

BIENVENUE A CASTILLOU

Saison 2011

Situé au cœur des Corbières, au pied des Pyrénées, non loin de la Méditerranée, le domaine de Castillou vous attend à l'ombre de ses majestueux platanes. Ancienne demeure d'été des Evêques d'Alet les Bains, Castillou est un splendide domaine de 120 ha situé dans un vallon isolé, en bout de route, et entouré de bois et garrigues.

Les bâtiments importants, comportent en particuliers une Tour du XIII^e siècle ainsi qu'une chapelle. Voir photos sur le site : www.castillou.com

Une grande piscine de 15x6 est à votre disposition avec son installation de nage à contre-courant et son chauffage solaire.

Les gîtes sont meublés et décorés avec soin, pour votre agrément.

Le domaine de Castillou est consacré à la culture biologique d'oliviers et de plantes aromatiques qui sont distillées et commercialisées sur place pour produire des huiles essentielles, elles-mêmes utilisées pour des produits cosmétiques naturels. Deux gîtes sont disponibles : le gîte de la Tour et le gîte de la Garrigue.



1- Gîte de la Tour(10 personnes) :

Cet appartement occupe la Tour sur ses 3 étages.

- Au 1^{er} étage une grande chambre de caractère pour quatre personnes (un lit deux places, deux lits une place), fenêtre à meneaux donnant sur la cour centrale, lavabo, douche, WC dans cabinet de toilette attenant.
- Une salle à manger avec coin cuisine à l'américaine située au 2^e étage (machine à laver la vaisselle), fenêtre à meneaux donnant sur la cour,

- Une chambre avec 2 lits individuels et son cabinet de toilette inclus au 2° étage
- Une chambre de trois lits individuels (extensible à 4) avec son cabinet de toilette au 3° étage, l'accès à cette chambre se faisant par un escalier en colimaçon qui part de la salle à manger.
- L'accès au gîte se fait par un escalier en pierre à partir de la cour centrale.
- A disposition de ce gîte un vaste espace sous les platanes de la cour, table et chaises de jardin pour les repas à l'extérieur.

Prix 2011

<i>Semaine</i>	<i>Prix en Euros</i>
4 juillet au 18 juillet	950
18 juillet au 15 août	1250
16/8 au 22/8	950
2 mai au 4/7 et du 22/8 au 6 septembre	650
Noël et Nouvel An	650
Autres dates*	360

*chauffage non compris

2- Gîte de la Garrigue (8 à 9 personnes)

Il se trouve sur la façade opposée à l'appartement de la Tour, de plein pied.

- Une vaste salle à manger avec cheminée sert de salle à vivre, baie vitrée coulissante qui ouvre directement sur la terrasse.
- Mezzanine au dessus de cette salle avec un lit double, la salle de bain propre à cette chambre est en arrière de la salle à manger
- Une cuisine avec une porte vitrée donnant sur l'extérieur, lave-vaisselle
- Une chambre de trois personnes (un lit double, un lit individuel pour enfant) avec salle de douche, lavabo et WC
- Un niveau plus haut (accès par une échelle de meunier), une chambre mansardée avec quatre à cinq lits individuels ; la salle de bain propre à ce gîte est à l'arrière de la salle à manger.
- Terrasse extérieure et accès à un petit verger en pelouse

<i>Semaine</i>	<i>Prix en Euros</i>
4 juillet au 18 juillet	950
18 juillet au 15 août	1250
16/8 au 22/8	950
2 mai au 4/7 et du 22/8 au 6 septembre	650
Noël et Nouvel An	650
Autres dates*	360

*chauffage non compris

3-Autres services

Nous pouvons mettre à votre disposition du matériel de puériculture (table à langer, lit pliant, chaise haute, chauffe-biberon).

Un lave-linge et sèche-linge sont installés en commun pour les deux gîtes.

Des balançoires et jeu de sable sont disponibles pour les enfants.

Un service de ménage est disponible pour 40 euros par gîte à la fin du séjour.

Pour les séjours nécessitant le chauffage, un forfait de 10€ par gîte et par jour est demandé, incluant le fioul et le bois pour la cheminée

4-Les « plus » de Castillou :

-un endroit en pleine nature, paysagé pour votre agrément,

-une grande piscine chauffée par des panneaux solaires en avant et arrière saison, sécurisée pour les enfants selon les normes en vigueur. Cette piscine est réservée aux utilisateurs des 2 gîtes et à notre famille.

-la literie est comprise dans le prix ainsi que les serviettes de toilette (une grande et une petite par personne)

-salle de ping pong

-pas de télévision (si, si c'est un luxe !)

-les deux gîtes peuvent fonctionner individuellement ou ensemble car il sont séparés par une porte de communication permettant à toute la structure d'être utilisée en un seul ensemble de 6 chambres et 20 places.

-chaque chambre est équipée de son propre cabinet de toilette.

5-Que faire autour ?

-Randonnée pédestre ou promenade autour de Castillou ; nombreux circuits dans la région

-Cité de Carcassonne à 40km, vaste ensemble médiéval remarquablement conservé,

-Piscine sur place mais aussi piscine à Rennes les Bains(piscine d'eau chaude) à 15 kms et baignade en pleine nature au lac d'Arques(15 kms)

-Promenades à cheval à 15 kms (Arques)

-Possibilités de promenades en VTT sur les pistes de la garrigue tout autour du domaine.

-Canoë et kayak à Alet (6 kms)

-Rafting et hydrospeed à Axat (25 kms)

-baignade à la mer sur la côte de Rivesaltes (1h30)

-châteaux cathares et abbayes romanes des Corbières.

-nombreuses manifestations culturelles tout l'été (Le 14 juillet embrasement de la cité de Carcassonne ; Festival de musique d'Alet(juillet) :des concerts dans les ruines de l'abbaye ; Festival de Carcassonne :des spectacles tout le mois de juillet ; etc...)

III - DEPOT DE GARANTIE OU CAUTION. *A l'inscription du client , un dépôt de garantie de 400€ est demandé par le propriétaire. Il sera restitué au locataire, après l'état des lieux contradictoire de sortie ou lui sera renvoyé dans un délai n'excédant pas une semaine, déduction faite, si nécessaire, du coût de remise en état des lieux et des frais de remplacement des éléments et équipements mis à disposition.*

Si le cautionnement est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la différence.

IV - NOMBRE D'OCCUPANTS. *Le nombre de locataires ne pourra sous aucun prétexte dépasser la capacité d'accueil indiquée, sans accord écrit préalable du propriétaire. Un supplément éventuel sera alors calculé au prorata du nombre de personnes.*

V - ANIMAUX. *Les animaux sont admis , sauf les animaux dangereux.*

VI - ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE. *L'état des lieux et inventaire du mobilier et des divers équipements pourront être fait contradictoirement au début et à la fin du séjour par le propriétaire et le locataire et porteront la signature des deux parties.*

VII - PAIEMENT. *La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura renvoyé un exemplaire du bulletin de réservation accompagné de :*

-un chèque du montant des arrhes (25% de la somme totale),

-un chèque de caution, qui ne sera pas encaissée.

Une confirmation de réservation sera renvoyée par le loueur.

Le solde de la location devra être envoyé dix jours avant l'arrivée au meublé. La location deviendra effective au paiement complet. Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire.

VIII - INTERRUPTION DU SEJOUR. *En cas d'interruption du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas mise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis le dépôt de garantie dans les conditions indiquées ci-dessus.*

IX - CONDITIONS D'ANNULATION.

Cas d'annulation du présent contrat :

- a) avant l'entrée en jouissance : en règle générale, les arrhes restent acquises au propriétaire ; toutefois, elles seront restituées, quand le meublé aura pu être reloué pour la même période et au même prix. Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée .*
- b) Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat : passé un délai de 24 h et sans avis notifié au propriétaire, le présent contrat est considéré comme résilié, les sommes versées restent acquises au propriétaire qui peut disposer de son meublé.*
- c) En cas de non versement du solde de la location, 10 jours avant la prise de possession des lieux, la location sera annulée et les arrhes resteront acquis au propriétaire*
- d) En cas d'annulation de la location par le propriétaire, il remboursera au locataire le double du montant des arrhes reçues.*

8-Comment nous contacter ?

Contact :

Jean-Claude et Françoise PONS

Domaine de Castillou

11190 Luc sur Aude

tel : +33. (0)4 68 74 31 72

mobiles :+33.(0)6 80 40 58 60 ou 06 80 07 68 71

e-mail : castillou@wanadoo.fr

(à compléter et à renvoyer)

Réservation

Nom..... .Prénom.....

Adresse.....

Ville Code Postal.....

Téléphone.....

Email.....

Nombre de personnes durant le séjour* :

Déclare accepter les conditions de réservations et de séjour, et réserver :
le gîte de la Tour - de la garrigue - les 2 gîtes (1)

Pour la période du au (indiquer la période)

Pour une somme totale de(indiquer selon les tableaux ci-dessus)

Ci joint versement d'arrhes (25% du total) soit..... euros

Ci joint un chèque de caution de 400 euros

Je souhaite le ménage en fin de séjour (40€/gîte) oui - non (1)

Date et signature

Paiement par chèque ou virement au 13505 00138 00425680000 71 compte du Crédit Agricole domicilié à Espéraza -France

(1) barrer la mention inutile

* ce nombre est l'engagement du locataire, le propriétaire se réserve le droit de refuser l'accès au gîte dans le cas où le nombre de personnes serait supérieur au nombre annoncé.